

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

SWZ 4/2024

1. Zamawiający.

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Lublinie
ul. L.M. Rogowskiego 5 e-mail: msmlublin@wp.pl
20-840 Lublin tel. 81 742 13 49

2. Tryb udzielania zamówienia.

Zapytania ofertowe bez możliwości składania ofert częściowych.

3. Opis przedmiotu zamówienia.

Remont ściany zachodniej z dwoma pionami balkonów (z balkonami narożnymi włącznie) oraz fragmentu ściany (elewacji północnej) przylegającej do remontowanych balkonów narożnych, budynku przy ul. Junoszy 1A w Lublinie, w zakresie:

- remont i malowanie ścian i boczków balkonowych oraz sufitu wiatrołapu, (miejscowa naprawa, usunięcie mikro porażen biologicznych, dwukrotne malowanie farbą silikonową z zachowaniem istniejącej kolorystyki - ok. 615 m²),
- remont i malowanie sufitów i czoła balkonów (miejscowa naprawa, usunięcie mikro porażen biologicznych, dwukrotne malowanie farbą silikonową z zachowaniem istniejącej kolorystyki - ok. 78 m²),
- czyszczenie z mchów i porostów czoła wylewek balkonów (ok. 60 m),
- czyszczenie i malowanie balustrad balkonowych farbą podkładową oraz dwukrotnie farbą nawierzchniową w kolorze ciemny grafit (ok. 59 m),
- wymiana ekranów w balustradach, wykonanych z blachy, wraz z ramkami, na ekrany z płyt HPL grubości 6 mm w kolorze zbliżonym do kolorystyki elewacji, w nowych ramkach (28 szt.),
- miejscowa naprawa gzymsów z pomalowaniem (łącznie ok. 15 m),
- wymiana rynien z blachy ocynkowanej z zachowaniem starych uchwytów (ok. 16 m),
- wymiana rur spustowych z blachy ocynkowanej z nowymi uchwytami (ok. 40 m),
- zamontowanie koszy do rur spustowych z blachy ocynkowanej (3 szt.),
- naprawa glifów okiennych (komplet),
- montaż krutek wentylacyjnych (4 szt.).

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany uzgodnionych materiałów i technologii na porównywalne w uzgodnieniu z Wykonawcą.

5. Termin wykonania zamówienia.

Termin rozpoczęcia robót nastąpi nie wcześniej niż dnia 02.04.2024 r.

Termin zakończenia robót nastąpi nie później niż dnia 14.06.2024 r.

Czas realizacji robót nie może przekroczyć 60 dni, liczonych od momentu przekazania terenu przez Zamawiającego.

6. Odbiór techniczny wykonania robót.

Warunkiem kontynuowania wykonywanych prac jest sprawdzenie przez Zamawiającego:

- 1) pomalowania elementów metalowych farbą podkładową przed naniesieniem powłoki nawierzchniowej,
- 2) przygotowania powierzchni ściany do malowania,
- 3) zamocowania rynien i rur spustowych.

Odbiór techniczny końcowy powinien być dokonany po zakończeniu przez Wykonawcę wszystkich robót oraz sprawdzeniu jakości wykonanych prac.

7. Wymagane gwarancje.

Minimum 18 miesięcy rękojmi na malowanie balustrad balkonowych.

Minimum 36 miesięcy rękojmi na pozostałe roboty.

8. Sposób, miejsce oraz termin składania ofert.

Oferty w zamkniętych kopertach powinny być przesłane na adres Zamawiającego lub złożone w siedzibie Zamawiającego do dnia 18.03.2024 r.

Oferty, które wpłyną do Zamawiającego po tym terminie nie będą rozpatrywane.

9. Termin związania ofertą.

Oferent jest związany ofertą 60 dni licząc od ostatniego dnia podanego terminu składania ofert.

10. Osoby upoważnione do porozumiewania się z Oferentami:

Marek Wójcik tel. 81 742 70 82

Krzysztof Gładysz tel. 81 742 13 49

11. Projekt umowy.

Projekt umowy na przedmiot zamówienia zawiera Załącznik Nr 1 do SWZ 4/2024.

12. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zabezpieczeniem należytego wykonania umowy jest kaucja gwarancyjna wnoszona na zasadach określonych w p. 13.

13. Wymagania dotyczące kaucji gwarancyjnej.

Wykonawca wnosi zabezpieczenie na poczet należytego wykonania umowy i wywiązania się z warunków rękojmi w formie kaucji gwarancyjnej w wysokości 5% wartości z każdej faktury, którą to kwotę Zamawiający zatrzymuje. 50% kaucji gwarancyjnej zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 14 dni po upływie 12 miesięcy, pozostałe 50% zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi, pod warunkiem, że wykonane roboty będą wolne od wad. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona swoich zobowiązań z tytułu rękojmi, Zamawiający w jego imieniu i na jego koszt usunie wady przeznaczając na ten cel kwotę zabezpieczenia.

14. Opis sposobu przygotowania oferty.

Ofertę należy przygotować zgodnie z Załącznikiem Nr 2 do SWZ 4/2024.

Oferta powinna być przygotowana w sposób jednoznaczny i czytelny oraz powinna zawierać informacje wymienione w punkcie 16, a także jeśli będzie to potrzebne, zdjęcia, szkice lub rysunki techniczne proponowanych rozwiązań.

15. Opis sposobu obliczania ceny oferty.

Cena oferty powinna być podana w całości netto i brutto, jako suma wyszczególnionych w ofercie cen.

16. Informacje o oświadczeniach, dokumentach i załącznikach, jakie ma zawierać oferta dla potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu kwalifikacyjnym i ważności oferty.

Oferta powinna zawierać:

- nazwę Oferenta, adres i datę sporządzenia oferty oraz upoważnienie z imieniem i nazwiskiem osoby odpowiedzialnej za realizację przedmiotu zamówienia,
- cenę, termin realizacji, okres rękojmi, termin płatności,
- zakres robót wraz z harmonogramem ich wykonania,
- kopie dokumentów potwierdzające kwalifikacje zawodowe kierownika robót (uprawnienia) oraz aktualne zaświadczenie o członkostwie wydane przez Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa,
- oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami zamówienia i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że Oferent w przypadku, gdy wygra jego oferta, zobowiązuje się do zawarcia umowy w terminie 14 dni od daty powiadomienia go o wyborze oferty.
- oświadczenie Oferenta o posiadaniu wiedzy, doświadczenia i potencjału pozwalającego na wykonanie zamówienia oraz o niezaleganiu z podatkami i składkami na ubezpieczenia społeczne,
- wykaz stosowanych materiałów z podaniem ich nazw, symboli, innych parametrów określających dany produkt (podawanych przez producenta) oraz aprobaty techniczne, certyfikaty i atesty na wymienione materiały i technologie, dopuszczające je do stosowania.
- kserokopię dokumentu potwierdzającego zarejestrowanie działalności gospodarczej, której zakres odpowiada przedmiotowi zamówienia,
- inne dowody potwierdzające wiarygodność techniczną i ekonomiczną Oferenta: wykaz prac z ostatnich trzech lat, referencje, świadectwa autoryzacji do systemów zgłoszonych do oferty.

17. Opis kryteriów, którymi będzie kierował się Zamawiający przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów.

Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami przy wyborze oferty:

- cena	70 %
- okres rękojmi	10 %
- ocena techniczna zaproponowanych rozwiązań	15 %
- doświadczenie i potencjał Oferenta oraz wiarygodność techniczna i ekonomiczna Oferenta	5 %

18. Zakres robót, opis warunków udziału w postępowaniu kwalifikacyjnym i opis sposobu dokonania oceny spełnienia tych warunków oraz opis warunków i sposobu wykonania robót.

Do udziału w postępowaniu kwalifikacyjnym dopuszcza się Oferentów, którzy złożyli ofertę zgodnie z SWZ 4/2024 oraz spełniają warunki Regulaminu udzielania zamówień na roboty remontowo – budowlane, inwestycyjne, konserwacyjne oraz usługi i dostawy przeprowadzane w zasobach MSM w Lublinie finansowane ze środków Spółdzielni.

Wymieniony regulamin stanowi Załącznik Nr 3 do SWZ 4/2024.

Opis warunków i sposobu wykonania robót określa Załącznik Nr 4 do SWZ 4/2024.

19. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zabezpieczy zieleń i elementy budynku narażone na uszkodzenie, bądź zniszczenie.

20. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania kwalifikacyjnego bez podania przyczyn.

Specyfikację zatwierdził:

.....